

Số: /TTr-KT

Hợp Thịnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Xây dựng khẩn cấp công trình chống sạt lở bờ, bãi sông khu vực đoạn
từ K8+100 đến K8+900 đê tả Cầu, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 14/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp

dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh số: 1616/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 Xây dựng khẩn cấp công trình chống sạt lở bờ, bãi sông khu vực đoạn từ K8+100 đến K8+900 đê tả Cầu, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh; số 669/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 Phê duyệt dự án Xây dựng khẩn cấp công trình chống sạt lở bờ, bãi sông khu vực đoạn từ K8+100 đến K8+900 đê tả Cầu, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa tại Tờ trình số 57/TTr-PTQĐ ngày 26/5/2026 về việc đề nghị tham mưu Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khẩn cấp công trình chống sạt lở bờ, bãi sông khu vực đoạn từ K8+100 đến K8+900 đê tả Cầu, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng khẩn cấp công trình chống sạt lở bờ, bãi sông khu vực đoạn từ K8+100 đến K8+900 đê tả Cầu, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: 1.141,5m², bao gồm:

1. Tại thôn Đại Mão, với diện tích thu hồi 627,3 m², cụ thể:

1.1. Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm ở trong cùng thửa đất ở (ONT+CLN) của 06 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng: 216,2m²

1.2. Đất ở nông thôn (ONT) của 01 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng: 43,4m²

1.3. Đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã quản lý: 190,9m²

1.4. Đất cơ sở tôn giáo (TON) do UBND xã quản lý: 176,8m²

2. Tại thôn Bảo Tân, với diện tích thu hồi 514,2m², cụ thể:

2.1. Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm ở trong cùng thửa đất ở (ONT+CLN) của 06 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng: 323,9m²

2.2. Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của 03 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng: 86,6m²

2.3. Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của UBND xã quản lý: 79,1m²

2.4. Đất giao thông (DGT) do UBND xã quản lý: 24,6m²

II. Địa điểm: Tại thôn Bảo Tân, Đại Mão, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

III. Lý do thu hồi đất: Xây dựng khẩn cấp công trình chống sạt lở bờ, bãi sông khu vực đoạn từ K8+100 đến K8+900 đê tả Cầu, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;

(Kèm theo danh sách chủ sử dụng, diện tích loại đất thu hồi)

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã xem xét phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐPKT, CC tham mưu (Phúc);
- LĐVP, CC KT-NN;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Mạnh Hùng

