

Số: /QĐ-UBND

Hợp Thịnh, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung các Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 01/6/2026,
Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 03/6/2026, Quyết định số 1037/QĐ-
UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất giá tài sản năm 2016; Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý Thuế; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã: số 976/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thịnh; số 1011/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ở đối với 22 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh; số 1037/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thịnh.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án xây dựng và Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung các Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 01/6/2026, Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 03/6/2026, Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh, cụ thể như sau:

1. Tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

*** Đã phê duyệt:** Tại điểm 1.2, mục 1, phần I Điều 1 thể hiện: “1.2. Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

- Tổng số lô đất: 10 lô;

- Tổng diện tích: 972,0 m²”

*** Nay sửa thành:** “1.2. Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

- Tổng số lô đất: 10 lô;

- Tổng diện tích: **1.110,9 m²**”

2. Tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

*** Đã phê duyệt:** Tại điểm 2 Điều 1 thể hiện: “2. Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

- Tổng số lô đất: 10 lô

- Tổng diện tích: 972m²”

*** Nay sửa thành:** “1.2. Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

- Tổng số lô đất: 10 lô;

- Tổng diện tích: **1.110,9 m²**”

3. Tại Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

*** Đã phê duyệt:** Tại điểm 1 Điều 1 thể hiện:

“1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 22 lô đất,

- Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: **2.997,0 m².**

- Tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: **31.011.900.000 đồng.**
(Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, không trăm mười một triệu, chín trăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ Khu dân cư Mai Phong, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

Tổng số lô đất: 12 lô; Tổng diện tích: 2.025,0 m²

Dự kiến tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: 17.820.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm hai mươi triệu đồng).

Địa điểm khu đất: Thôn Mai Phong, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

Tổng số lô đất: 10 lô; Tổng diện tích: **972,0 m²;**

Dự kiến tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: 13.191.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng).

Địa điểm khu đất: Thôn Trung Thành, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.”

*** Nay sửa thành:**

“1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 22 lô đất,

- Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: **3.135,9 m².**

- Tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: **31.011.900.000 đồng.**
(Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, không trăm mười một triệu, chín trăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ Khu dân cư Mai Phong, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

Tổng số lô đất: 12 lô; Tổng diện tích: 2.025,0 m²

Dự kiến tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: 17.820.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm hai mươi triệu đồng).

Địa điểm khu đất: Thôn Mai Phong, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)

Tổng số lô đất: 10 lô; Tổng diện tích: **1.110,9 m²;**

Dự kiến tổng giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá: 13.191.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng).

Địa điểm khu đất: Thôn Trung Thành, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.”

4. Lý do sửa đổi: Do sơ suất trong quá trình tổng hợp, soạn thảo văn bản nên thể hiện thiếu diện tích 01 lô đất (lô 17 phân lô OM1) tại KDC Bách Nhân (giai đoạn 2), xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa.

5. Các nội dung khác không điều chỉnh, sửa đổi thì giữ nguyên theo Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 01/6/2026, Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 03/6/2026, Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung theo Phương án đấu giá đã được duyệt.

Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm thông báo nội dung Quyết định trên hệ thống truyền thanh của xã; Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử xã Hợp Thịnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính, Ban Quản lý dự án xây dựng Hợp Thịnh, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LDVP, CVKT;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hảo